

# ECOBONUS 110%



## CHI PUÒ USUFRUIRNE

- Condomini
- Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- Istituti autonomi case popolari (IACP)
- Cooperative di abitazioni e proprietà indivisa
- Organizzazioni non lucrative (ONLUS)
- Associazioni e società sportive dilettantistiche (limitato ai soli immobili o agli spogliatoi)



## INTERVENTI AGEVOLABILI

- 1 TRAINANTI** - almeno uno di questi interventi deve essere eseguito per accedere alla detrazione
- 2 TRAINATI/ AGGIUNTIVI** - accessibili solo dopo aver eseguito almeno un intervento trainante

## INTERVENTI TRAINANTI

- **isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali (anche inclinate) con incidenza **superiore al 25%** della superficie disperdente lorda dell'edificio
- interventi su **parti comuni** degli edifici per la sostituzione degli **impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianto centralizzato per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi anche in abbinamento al fotovoltaico e relativi sistemi di accumulo
- interventi sugli **edifici unifamiliari** (anche casette a schiera) per la sostituzione degli **impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti per il **riscaldamento**, il **raffrescamento** o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi, anche in abbinamento al fotovoltaico e relativi sistemi di accumulo, ovvero impianti di microgenerazione a collettori solari, o con caldaie a biomassa (solo per aree non metanizzate)
- interventi **antisismici** (c.d. sismabonus)



## INTERVENTI TRAINATI/AGGIUNTIVI

- sostituzione dei serramenti
- installazioni schermature solari
- colonne di ricarica elettriche
- installazione di solare termico
- installazione di solare fotovoltaico
- installazione di gruppo di accumulo elettrico
- micro generatori

## LIMITAZIONI

- Miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio (necessità di APE pre post intervento) oppure l'ottenimento della miglior classe raggiungibile (es: da A3 ad A4).
- Non concessa per immobili con categoria catastale A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville) e A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- La detrazione al 110% si può eseguire al massimo su 2 unità immobiliari per soggetto più eventuali parti comuni (illimitato)
- Sono comprese tutte le spese sostenute dal 01/07/2020 al 31/12/2021 (per IACP fino a 30/06/2022).
- È necessaria un'asseverazione di un tecnico che dichiari il rispetto dei requisiti minimi e la congruità delle spese.

